TAKSİTLE SATIŞ SÖZLEŞMESİNDE BULUNMASI ŞART OLAN HUSUSLAR

1. **Taksitle satış 1. Tanımı, şekli ve içeriği MADDE 253-** Taksitle satış, satıcının, satılan taşınırı alıcıya satış bedelinin

-denmesinden önce teslim etmeyi, alıcının da satış bedelini kısım kısım ödemeyi üstlendikleri satıştır.

**1) Taksitle satış sözleşmesi, yazılı şekilde yapılmadıkça geçerli olmaz. (Sözlü, şifahi şekilde bu tarz sözleşmeler kurulmuş sayılmaz. Yani size telefonla arayıp ağzınızdan laf alıp da sözleşmenin çoktan oluştuğundan bahisle kandırmaya çalışan birisi çıkarsa itibar etmeyiniz.**

Malın satıcının ticari faaliyeti kapsamında satılması hâlinde, sözleşmede aşağıdaki hususlar belirtilir:

2) **Şunlar MUHAKKA YER ALMALIDIR:** Tarafların adı ve yerleşim yeri.

-Satışın konusu. - Satılanın peşin satış bedeli. -Taksitle ödeme sebebiyle belirtilecek ilave bedel. - Toplam satış bedeli.

- Alıcının nakden veya aynen üstlendiği diğer bütün edimler. - Peşinat ve taksitlerin tutarı ile vadesi ve ikiden az olmamak üzere taksit sayısı. - Alıcının yedi gün içinde sözleşme yapılması konusundaki irade açıklamasını geri alma

hakkı.

 3) Öngörülmüşse, mülkiyetin saklı tutulmasına veya satış bedeli alacağının devrine ilişkin anlaşma kayıtları. (sonradan tesis edilecek ipotek hakları buraya dayanılarak tesis edilir)

 4) Temerrüt veya vadenin ertelenmesi durumunda, yasal faiz oranının **yüzde otuz fazlasını geçmemek üzere** ödenecek faiz.  (Sözleşmede daha fazlası kararlaştırırsa kanunun emredici olan bu hükmüne aykırı olacağından geçersiz olacaktır.)

- Sözleşmenin kurulduğu yer ve tarih.  (bu da zamanaşımları açısından sonradan doğabilecek uyuşmazlıklarda önem arz ediyor.

Kaynak: https://www.mevzuat.gov.tr/MevzuatMetin/1.5.6098.pdf